

TRIBUNALE DI LECCO
Concordato Preventivo n. 4/2024
TINTORIA DI CREMELLA S.R.L.
Giudice Delegato : Dott. Dario Colasanti
Liquidatore Giudiziale : Dott. Simone Milossi

DISCIPLINARE DI GARA
CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA
I ° ESPERIMENTO

Il Liquidatore , indice asta competitiva , per il tramite della società specializzata **Astebook S.r.l.**, alle seguenti condizioni e termini , che si intendono conosciuti e accettati dai partecipanti

RENDE NOTO

che la vendita dei beni, come di seguito descritti, si svolgerà in modalità **asincrona telematica** sulla piattaforma www.astebook.it dal **21 Settembre 2026** al **25 Settembre 2026**, alle ore **12:00**, secondo le modalità e condizioni di seguito riportate.

I beni oggetto di vendita consistono in:

Lotto Uno :n. 1 Serbatoio in vetroresina da 30 mc con valvola di scarico .

PREZZO BASE = 650,00 €

OFFERTA MINIMA = 650,00 €

RILANCIO MINIMO = 100,00 €

Lotto Due :n. 1 Serbatoio in vetroresina da 30 mc con valvola di scarico, n. 2 aeratori sommergibili comprensivi di pompa, eiettore venturi e tubazioni.

PREZZO BASE = 1.000,00 €

OFFERTA MINIMA = 1.000,00 €

RILANCIO MINIMO = 100,00 €

1. Condizioni per la visione dei beni

La visione dei beni potrà essere effettuata previa richiesta al referente incaricato, mediante invio di comunicazione all'indirizzo e-mail: **as@astebook.com**.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

2. Condizioni specifiche – Modalità e termini di partecipazione

- Le offerte di acquisto dovranno essere depositate esclusivamente in modalità telematica entro le ore **14:00 del 24 Settembre**.
- L'offerta potrà essere presentata solo previa registrazione sul sito www.astebook.it e mediante compilazione dell'apposito modulo ivi disponibile.
- La partecipazione all'asta comporta integrale accettazione dell'ordinanza e del presente disciplinare.

È previsto il versamento di una **cauzione pari al 20%** del prezzo offerto, da accompagnare all'invio del modulo sottoscritto via PEC all'indirizzo: **offerte@pec.astebook.it**.

3. Modalità e termini di versamento della cauzione

La cauzione dovrà essere versata mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate:

Banca Intesa S.p.A.

IBAN: IT09K0306951550100000012770

Intestazione: **Astebook S.r.l.**

Causale: "Caucione c.p. 4-2024 – Lotto n. _____"

La cauzione, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, dovrà essere accreditata e visibile sul conto corrente del commissionario entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, ossia entro il **24 Settembre 2026 alle ore 14.00**.

4. Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

Le offerte regolari abilitano l'utente alla partecipazione all'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente, secondo il seguente ordine di priorità:

1. maggior prezzo offerto;
2. priorità temporale del deposito dell'offerta.

La cauzione dei partecipanti non aggiudicatari sarà restituita entro **8 giorni lavorativi** dal termine dell'asta, senza corresponsione di interessi.

In caso di aggiudicazione, la cauzione **non verrà imputata al saldo prezzo**, ma sarà trattenuta sino al completamento delle operazioni di asporto dei beni, previa verifica dello stato dei luoghi.

5. Termini e modalità di pagamento del saldo prezzo

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire mediante bonifico bancario **entro 3 (tre) giorni di calendario** dalla data di aggiudicazione.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

Le istruzioni di pagamento trasmesse con la comunicazione di aggiudicazione da parte di Astebook S.r.l. Il mancato pagamento entro il termine di 3 giorni comporterà:

- decadenza dall'aggiudicazione,
- perdita della cauzione versata,
- fatto salvo il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

6. Ulteriori condizioni specifiche

- **Buyer's Premium:** 10% + IVA sul prezzo di aggiudicazione.
- **IVA:** 22% sul prezzo di aggiudicazione.

Extra-Time

Se un'offerta migliorativa viene presentata nei **3 minuti** antecedenti la chiusura, il termine viene prorogato di ulteriori **3 minuti** dall'ultimo rilancio, e così di seguito.

L'aggiudicazione si perfeziona trascorsi **3 minuti** senza offerte migliorative.

In caso di contestazioni, farà fede la **versione italiana** del testo delle condizioni generali e specifiche pubblicate sulla piattaforma.

7. Termini e condizioni per il ritiro

Il ritiro dei beni aggiudicati potrà avvenire solo previa verifica dell'avvenuto pagamento del saldo prezzo e dovrà essere completato entro e non oltre il **02 Ottobre 2026, ore 16:00 (GMT+1)**.

Il commissionario comunicherà all'aggiudicatario modalità, termini e programmazione del ritiro.

Decorso tale termine, i beni non ritirati saranno soggetti a una **mora giornaliera di € 500,00 oltre iva**.

Astebook S.r.l.:

- non è tenuta ad organizzare o eseguire la consegna o il ritiro;
- non consegnerà alcun bene prima della verifica dell'accredito del pagamento.

L'aggiudicatario è responsabile dello smontaggio, del carico e del trasporto.

Gli oli esausti, gli scarti di lavorazione e le rimanenze presenti nei macchinari dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario.

Eventuali alterazioni agli immobili durante le operazioni di asporto dovranno essere integralmente ripristinate.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

8. Condizioni di cessione dei beni

La vendita avviene **nello stato di fatto e di diritto** in cui i beni si trovano, la vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura, quantità e/o errori di qualsivoglia genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Nel caso di macchine non conformi alla normativa vigente (D.P.R. 459/1996, DLGS 81/08) l'acquirente si impegna a utilizzare la macchina per fini riparatori o ai fini della messa in sicurezza secondo la normativa vigente in materia, escludendo l'utilizzo ai fini professionali ed industriali, come prescritto dal D.P.R. 459/1996, DLGS 81/08.

La vendita forzata **non è soggetta a garanzia** per vizi o mancanza di qualità e non può essere revocata. Eventuali vizi, difformità o oneri — anche occulti — non daranno luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.

Gli offerenti dovranno autonomamente verificare:

- consistenza, qualità e stato di manutenzione dei beni;
- ogni elemento utile ai fini della valutazione;
- documentazione disponibile presso la procedura;
- esito dei sopralluoghi e informazioni presso enti competenti.

La vendita è quindi effettuata a **"rischio e pericolo" dell'acquirente**, che rinuncia espressamente agli ordinari rimedi previsti dal Codice Civile.

Gli offerenti sono inoltre tenuti ad accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto.

Milano, 21 Settembre 2026

Il Liquidatore

Dott. Simone Milossi

Per accettazione

Data _____

Timbro e firma _____

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718